# 吴氏宅第——爱日轩修缮工程竞争性磋商采购公告

项目概况

 吴氏宅第——爱日轩修缮工程采购项目的潜在供应商应在苏世建设管理集团有限公司获取采购文件，并于2025年08月25日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、采购项目名称及编号**

项目名称：吴氏宅第——爱日轩修缮工程

项目编号：SSJT-YZCK-2025004号

**二、采购项目简要说明及预算金额**

采购方式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

预算金额：415454.51元

最高限价：本项目最高总价限价为415454.51元。报价超过最高限价的视为无效响应。

采购需求：本工程位于为广陵区泰州路，为宅第修缮工程；建设内容主要有原有房屋加固、修缮、拆除恢复等。

合同履行期限：工期要求40日历天。

本项目不接受联合体。

**三、合格磋商供应商资格要求**

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料：

*1 磋商响应函****(原件)***

*2 资格声明****(原件)***

*3若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件****（原件备查）***

*4营业执照副本或民办非企业单位登记证书或事业单位法人证书等相关身份证明材料****(复印件加盖供应商公章)***

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖供应商公章)(提供采购文件截止时间前近一年内任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料）***

*6 供应商近一年内任意一份依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖供应商公章)***

*7 2023或2024年度的财务状况报告（成立不满一年无需提供）* ***(复印件加盖供应商公章)***

*8 供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*9 供应商信用承诺书****（原件）***

**注：注：①如供应商为非企业法人，则5、6、7项无需提供。**

**②享受国家政策缓交或减免规费税金的，可提供政策支持文件替代相关证明材料。**

1. 采购人根据本项目要求规定的特定条件：

*①供应商具备文物保护工程施工一级资质，具备有效的安全生产许可证；*

*②项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师；同时具备文物保护责任工程师；具备有效的安全生产考核合格证书（B证），无在建工程。为本单位正式员工，有所属社保机构提供的近一年内其中一个月的的社保缴费证明*。

1. 落实政府采购需满足的资格要求：

*（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人投标时须提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》不符合要求或未提供的，投标文件无效。*

*注：本项目（中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企[2011]300号）中（三）条：建筑业*

*（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。*

*（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定,残疾人福利性单位视同小微企业。*

（四）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（五）集中考察或召开答疑会：无

（六）本项目不接受联合体参加磋商。

**四、获取采购文件**

时间：2025年08月12日至2025年08月18日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：苏世建设管理集团有限公司（扬州市邗江区国展路29号星耀天地商务中心1栋23层）

报名时需提交以下资料：经办人携带本人身份证原件及复印件、法人授权委托书原件、营业执照复印件加盖投标人公章。（报名及购买招标文件前请与招标代理联系）

联系人：张驰 13645274377

**五、磋商响应文件接收截止时间和地点**

响应文件接收开始时间：2025年08月25日14点00分

响应文件接收截止时间：2025年08月25日14点30分， 逾期送达将作无效响应处理。

响应文件接收地点：扬州市邗江区国展路29号星耀天地商务中心1栋23层开标室。

磋商响应文件接收人：张驰

**六、磋商响应文件开启信息**

（一）响应文件开启时间：同响应文件接收截止时间

（二）响应文件开启地点：扬州市邗江区国展路29号星耀天地商务中心1栋23层开标室

（三）磋商地点：扬州市邗江区国展路29号星耀天地商务中心1栋23层开标室

**六、本次磋商采购联系事项**

(一)采购代理机构：苏世建设管理集团有限公司

联系人：张驰

电话：13645274377

地址：扬州市邗江区国展路29号星耀天地商务中心1栋23层

(二)采购人:扬州市名城建设有限公司

项目联系人：蔡主任

电　　 话：0514-87338066

办公地址：文昌中路283号

**七、本次磋商响应文件制作份数要求**

响应文件份数:提交纸质版一式三份（壹份正本、贰份副本），电子投标文件一份（U盘，电子文件内容应与纸质文件正本一致，如不一致以书面投标文件为准）。副本可为正本的复印件，应与正本一致，如副本与正本出现不一致情况以正本为准）。采购过程中采购人将以书面资料为准，作为评判依据。 供应商制作的响应文件电子文件、纸质版正本中，须按照采购文件规定签字、盖章。

**八、其他说明事项：**

（一）*本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。*

*(二)供应商须满足以下两种条件，其响应文件才被接受：（1）按时递交了响应文件；（2）按时报名签到。*

（三）本项目在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站 、扬州市名城建设有限公司网站”发布公告。凡有意参加本次采购的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站 、扬州市名城建设有限公司网站”下载查看本项目需求文件以及变更公告等在规定的响应文件提交截止时间前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有关于本项目的实质性要求内容。

（四）有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站 、扬州市名城建设有限公司网站”发布的信息或更正公告。

苏世建设管理集团有限公司

2025年08月12日