**扬州市长乐客栈酒店有限公司长乐茶社劳务合作招标公告**

1. **项目基本情况**

1、项目编号：RHZH-20250308

2、项目名称：扬州市长乐客栈酒店有限公司长乐茶社劳务合作

3、限价：利润的50%

**二、合作方式**

1、经营收入：中标人自主经营独立核算，中标人以利润分成的形式结算运营管理费用（利润是指：营收-食材成本-用工成本-能耗成本-物耗成本-易耗成本-营销成本-办公成本-差旅成本-税金）。

1. 经营形式：早茶、中、晚餐。供餐方式：零点，包厢，外卖，线上套餐。
2. 经营地点及经营时间：栖凤堂零点、长乐厅一楼、早茶可使用所有包厢，营业时间：6:30-13:30（栖凤堂）、不限时（长乐厅一楼）。

**三、服务内容、期限及其他**

1、服务内容：负责茶社现场的日常运营管理，包括但不限于人员调度、服务流程优化、客户投诉处理等，确保茶社运营秩序良好，对店长设置考核方案，方案需得到采购人的认可。 研发各种风味文化四季宴席，每月不少于1次的宴席建议，宴席建议应包括菜品清单、定价策略、营销方案等内容。配合长乐茶社线上线下推广等营销工作、长乐茶社管理团队建设、技术团队建设、营销团队建设等的合作交流。

2、人员安排：采购人现有人员后厨6人、前厅2人，由中标人统一管理；中标现场运营需配置≥5人（包括但不限于前厅1人、白案1人、红案2人、总负责1人），中标人员成本由中标自行承担，如因工作需要增加长乐茶社自有工作人员，员工费用计入茶社成本。

3、合作期限：2年，自合同签订之日起计算。

4、付款周期：采购人每月15号按约定给中标人发放运营管理费，中标人应于每月5日前向采购人提供增值税专用发票。如果采购人在经营过程中，采购人提供虚假财务报表，除应补足中标人应得运营管理费外，还应按照中标人应得运营管理费的 10% 向中标人支付违约金。长乐茶社每月水、电、天然气等费用按营业额的5%计算成本。

**四、资质要求**

（一）提供下列材料：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供下列材料：

*1.1法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖投标人公章）*

*1.2 若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(身份证应为正、反面)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》和授权代表身份证(身份证应为正、反面)*

*1.3 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明*

*1.4 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图）*

*2.落实政府采购政策需满足的资格要求：/*

*3.本项目的特定资格要求：提供从业人员健康证（复印件加盖投标人公章）*

（二）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

*（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。*

*（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。*

（三）集中考察或召开答疑会：无

（四）本项目不接受联合体投标；

**五、采购方式**

1、本次采购采取自行比价方式，低于限价为有效报价，报价最低者中标，采购人有权根据实际情况进行多轮竞价；投标人自行评估，风险由投标人自行考虑。如出现最高报价有两家或两家以上的供应商相同时，当报价相同时由评标委员会决定(现场抽签决定)确定供应商。低于限价的作为废标。

2、报名时间：时间：2025年03月19日至2025年03月25日 每天上午9:30至11：30，下午14:30至17:00（北京时间，周末节假日除外）

3、报名地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（扬州市邗江中路330号星座国际7楼709招标代理部）

4、报名资料：凡有意愿参与本次采购活动的供应商，请于上述时间内携带加盖单位公章的:①营业执照复印件，②法人授权委托书原件(备注好授权代表联系方式、邮箱)，③授权代表身份证复印件，现场购买采购文件。

5、**投标费用**

 投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（以下简称采购代理机构）和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**本次采购由采购人支付，按发改价格【2011】534号文件标准\*35%收取，不足1500元时，按1500元收取。**

6、参竞单位按如下招标格式进行报价，*一式叁份(一份正本，二份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦正本和副本不符，以正本为准，并提供投标文件盖章版扫描件存入u盘，放入正本里，否则作无效标处理。*用文件袋密封后盖章于**2025年03月31日10点00分**前交**扬州市长乐客栈酒店有限公司街南书屋贵宾楼会议室**，逾期或不符合规定的文件恕不接受。

7、参竞单位需与报价单同步提交的材料：资审材料

附件1：投标文件格式

附件2：合同

**六、公告期限**

自招标公告在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站、扬州市名城建设有限公司”网站发布之日起5个工作日。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站、扬州市名城建设有限公司”网站发布的信息或更正公告。

**七、凡对本次采购提出询问或查勘，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名 称： 扬州市长乐客栈酒店有限公司

地 址：扬州市东关街357号

联系方式： 卜洋 0514-87807870

2、采购代理机构信息

名 称：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地　　址：扬州市邗江中路330号星座国际7楼

联系人：胡丹

联系电话：15345254527

3、项目联系方式

项目联系人：李云

联系电话：13338842138