# 扬州长乐客栈客房改造工程设计施工一体化项目

# 竞争性磋商采购公告

项目概况：

扬州长乐客栈客房改造工程设计施工一体化项目的潜在供应商可在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网、扬州市名城建设有限公司网”获取采购文件，并于2022年1月25 日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：HXCGDLCS-2022001

2、项目名称：扬州长乐客栈客房改造工程设计施工一体化项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：199.22万元，包含：设计费5万元，建安工程费188.57万元，暂列金额5.66万元。

5、最高限价：最高限价同预算价，报价超过最高限价的视为无效响应文件。

6、采购需求：具体详见第四章项目需求及相关附件。

7、工期要求：60日历天，具体开工时间以采购人通知为准。

8、本项目接受联合体磋商，如联合体投标的需在投标时提供联合体协议书，一个单位只能参与组成一个投标联合体，且不得再独立参加投标；如为联合体投标，拟派总承包项目经理必须是牵头单位人员。

**二、申请人的资格要求：**

1、满足采购法第二十二条规定，并提供下列材料：

*（1）磋商响应函****(原件)***

*（2）资格声明****(原件)***

*（3）若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件****（原件备查）***

*（4）营业执照副本****(复印件加盖供应商公章)***

*（5）供应商依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖供应商公章)****(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2021年10月至2021年12月三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)*

*（6）供应商2021年10月至2021年12月三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖供应商公章)***

*（7）与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2020年度财务报告* ***(复印件加盖供应商公章)***

*（8）供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*（9）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单****（提供网页查询截图并加盖供应商公章）***

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：*根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人投标时须提供《中小企业申明函》，《中小企业申明函》不符合要求或未提供的，投标文件无效。*

*本项目采购标的按中小企业划分标准所属行业区分为建筑业（中小微企业划型标准网址：http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029\_3587674.htm；产品生产企业或提供服务/工程企业规模类型自测小程序：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）。*

3、本项目的特定资格要求：

*（1）供应商应同时具备下列资质类别组合之一：①工程设计综合资质甲级资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或②工程设计建筑行业丙级及以上资质（资质证书核验的承接范围必须包含建筑装饰设计丙级业务范围的内容）和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或③工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质（资质证书核验的承接范围必须包含建筑装饰设计丙级业务范围的内容）和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或④建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质****（须提供证书复印件加盖供应商公章）***

*（2）供应商须具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证* ***（须提供证书复印件加盖供应商公章）***

*（3）拟派总承包项目经理须具备【一级注册建筑师】或【国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）】或【二级及以上注册建造师（房屋建筑工程专业）】且具备有效的安全生产考核合格证B证****（须提供证书复印件及供应商为其缴纳的****2021年10月至2021年12月****连续三个月的社保证明复印件加盖供应商盖章）***

*（4）拟派总承包项目经理无在建工程承诺书****（原件）***

*注：磋商响应文件的正本和副本中均须提供资格证明文件的复印件加盖供应商公章，资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。*

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**三、获取采购文件**

时间：2022年1月10日至 2022年1月14日 (北京时间)

方式：自磋商公告在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网、扬州市名城建设有限公司网”发布之日起5日。请在公告期限内（节假日除外）内前往代理机构购买。购买时须携带供应商授权委托书（原件）、企业营业执照、企业资质证书（复印件加盖供应商公章）和授权代表身份证（复印件加盖供应商公章，原件备查），上述材料不全或不符合要求者，不予受理。未报名（购买采购文件）者、超过时限者不得前来投标。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网、扬州市名城建设有限公司网”发布的信息或更正公告。

售价：资料费300元/份，购买采购文件时以现金形式缴纳，售后不退。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间：2022年1月25日09点30分（北京时间）

地点：江苏宏信工程咨询有限公司（扬州市邗江区星耀天地2号楼22层开标室）

**五、开启**

时间：2022年1月25日09点30分（北京时间）

地点：江苏宏信工程咨询有限公司（扬州市邗江区星耀天地2号楼22层开标室）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5日。

**七、其他补充事宜**

1、*本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。*

2、本次磋商响应文件制作份数要求：**一式五份(一份正本，四份副本)**，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。

3、根据苏财购〔2020〕52号《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本次招标不收取磋商保证金。

4、各供应商自行勘查现场以充分了解施工环境，工地位置及任何其他可能影响投标报价及施工工期等情况，采购人对现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请各供应商结合现场实际综合考虑，自主报价。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名 称：扬州市名城建设有限公司

地 址：扬州市文昌中路412号

联系人：蔡静18652580190

2、采购代理机构信息

名 称：江苏宏信工程咨询有限公司

地 址：扬州市邗江区星耀天地2号楼22层

联系人：张越，17712289108