**东关历史文化街区2022年度零星维修工程招标公告**

**一、招标项目名称及编号**

项目名称：东关历史文化街区2022年度零星维修工程

编号：YZMCJSZZ-202107

**二、招标项目简要说明及预算金额**

1、招标项目范围

东关历史文化街区是中国十大历史文化街区，位于扬州老城区核心地带，至今仍是扬州的商业重地，传统色彩浓厚的手工艺、特色小吃和商业老字号集中地。目前，正在积极创建国家5A级旅游景区，景区游客量较大，街区内建筑多为木结构仿古建筑，为保证景区的正常运营和景区的形象，充分发挥资产效益，确保国有资产保值，需要进行日常性养护整修。

2、工作内容

街区内房屋结构、屋面防水、墙地面、门窗、地下管网、道路、绿化、景观小品等日常维护整修，街区外名城公司所属文物保护建筑的日常性保护维修，以及其他零星维修。具体的工程量根据现场实际，以招标人下发的联系单为准。

项目预算：**本项目采用费率招标，**投标报价采用**比较让利系数。**

**三、投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料（包括但不限于）：**

1、投标人必须具有独立法人资格；

2、具备有效的安全生产许可证，同时未被停业、停标；

3、同时具备古建筑工程专业承包三级及以上施工资质和文物保护工程二级及以上施工资质；

4、被授权人参加投标的须提供《授权委托书》**原件**和被授权人身份证**复印件(原件备查)**；若法定代表人参加投标，只须提供本人身份证**复印件(原件备查)。**

5、投标人为授权委托人及拟派项目负责人缴纳近3个月养老保险（提供社保部门出具的 2021年09月至2021年11月在职职工养老保险的证明材料；**(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)**

6、投标人认为需要提供的其他商务资料。

7、近两年内投标人承接过的类似工程（提供合同复印件）；

8、投标申请人未处于财产被接管、冻结、破产状态。

9、本次招标不接受联合体投标。

备注：须提供证书复印件并加盖投标人公章。

**四、招标文件提供信息**

招标文件提供及公告期限：自招标公告在 “扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站”、“扬州市名城建设有限公司网站”发布。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注发布的信息或更正公告。

**五、报名及投标文件接收信息**

招标公告发布时间：2021年12月13日。

报名时间：2021年12月14日--2021年12月16日下午5：30，工作日的每天上午9：00-11:30，下午2:00-5:30。

报名联系人：蔡静  电 话：18652580190

报名地点：扬州市名城建设有限公司

投标文件接收截止时间：2021年12月22日14点30分

投标文件接收人：蔡静  电 话：18652580190

投标文件接收地点：扬州市名城建设有限公司（文昌中路412号）五楼会议室

**六、本次招标联系事项**

采购单位：扬州市名城建设有限公司

联系人：蔡静

电  话：18652580190

网  址：<http://www.yzmcjs.com/>

办公地址：扬州市名城建设有限公司（文昌中路412号五楼）

**七、投标文件制作份数要求**

一式两份(一份正本，一份副本)，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”。