# 扬州市志城物业服务有限公司年度 PA 保洁服务项目

# 招标公告

项目概况

扬州市志城物业服务有限公司年度 PA 保洁服务项目的潜在投标人应在“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站、“扬州市名城建设有限公司网站”自行下载招标文件，并于2025年06月18日14点30分（北京时间）前提交投标文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：JDCGDL2025010号

2.项目名称：扬州市志城物业服务有限公司年度 PA 保洁服务项目

3.采购方式：公开招标

4.评标方法：综合评分，具体详见第五章评标方法及评标标准

5.预算金额：38.3万元

6.最高限价：38.3万元，投标报价不得高于最高限价，否则作废标处理。

7.采购需求：具体要求详见招标文件第四章项目需求

8.合同履行期限： 1 年（自合同签订之日起算）

9.本项目不接受联合体

**二、申请人的资格要求：**

1.参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；并提供下列材料：

*1.1投标函****(原件)***

*1.2资格声明****(原件)***

*1.3若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件****（原件备查）***

*1.4法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明材料****(复印件加盖投标人公章)***

*1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)***

*1.6投标人近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖投标人公章)***

*1.7与第（6）条相对应的纳税申报表或上一年度财务报告****(复印件加盖投标人公章)***

*1.8投标人参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*1.9投标人信用承诺书****（原件）***

*1.10投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。****（提供网站截图）***

备注：（1）如参加本项目的投标人为非企业法人等，投标文件中第1.5、1.6、1.7项中证明材料等须用相应文件证明替代。

（2）投标人如有相关政策支持，延期缴纳或暂不缴纳职工社会保障资金、税收的，须提供相关证明材料。

2.拒绝下述投标人参加本次采购活动：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求:*无*

4.本项目的特定资格要求：*无*

**三、获取招标文件**

时间：2025年05月28日至 2025年06月05日（上午9:00-11:30，下午2:00-5:30）(北京时间)

2、方式：投标人需携带营业执照复印件加盖公章及法人授权委托书原件至代理机构获取招标文件。

3、地点：江苏建达全过程工程咨询有限公司招标部（扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼8512室）

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年06月18日14时30分（北京时间）

地点：江苏建达全过程工程咨询有限公司（扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼开标室）

**五、开标时间和地点**

时间：2025年06月18日14时30分（北京时间）

地点：江苏建达全过程工程咨询有限公司（扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼开标室）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜:**

1、集中考察或召开答疑会：投标人自行踏勘现场。

2、**投标人应提供纸质投标响应文件一式五份（一份正本，四份副本）。**每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。**电子版投标文件一份**(一般应为pdf格式，U盘形式、随纸质文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。

3、*本招标文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。*

4、有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司网站、“扬州市名城建设有限公司网站”发布的信息或更正公告。

5、本项目不收取投标保证金。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名 称：扬州市志城物业服务有限公司

地 址: 扬州市广陵区文昌中路281-2

联 系 人：陈坚

联系电话：18021326711

2、采购代理机构信息

名 称：江苏建达全过程工程咨询有限公司

地　　址：扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼8512室

联 系 人：周慧敏

联系电话：18921934371、0514-82898976