**扬州市长乐客栈酒店有限公司2022年度零星工程**

**维修项目**

**邀请竞争性谈判公告**

受扬州市长乐客栈酒店有限公司（以下简称“采购人”）的委托，江苏汇诚投资咨询管理有限公司（以下简称“代理机构”）就其扬州市长乐客栈酒店有限公司2022年度零星工程维修项目进行竞争性谈判邀请采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

|  |
| --- |
| 项目概况  扬州市长乐客栈酒店有限公司2022年度零星工程维修项目的潜在供应商应在江苏汇诚投资咨询管理有限公司三楼代理部（扬州市邗江北路68号旺角西入口）获取采购文件，并于2022年 4 月 6 日 10 点00 分（北京时间）前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1、项目编号：JSHCZB-2022023号

2、项目名称：扬州市长乐客栈酒店有限公司2022年度零星工程维修项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、本项目设定最高限价：控制价折扣率为5%，折扣率低于控制价折扣率的为无效报价，按照无效响应处理。

5、采购需求：见谈判文件第四章

6、合同履行期限：合同期壹年，合同期满，考核合格，在预算资金落实且采购人同意的情况下，可续签1年，连续续签不得超过2次。

7、本项目不接受联合体谈判。

8、本项目不接受进口产品参加谈判。

**二、申请人的资格要求：**

（一）符合采购法律法规规定的条件，并提供下列材料：

*1.1谈判响应函****(原件)***

*1.2资格声明****(原件)***

*1.3若法定代表人参加谈判的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件****（原件备查）***

*1.4营业执照副本****(复印件加盖供应商公章)***

*1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2021年12月-2022年2月近三个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)***

*1.6供应商2021年12月-2022年2月近三个月依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖供应商公章)***

*1.7与第（1.6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2020年度财务报告（成立不满一年不需提供）* ***(复印件加盖供应商公章)***

*1.8供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*1.9供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页查询截图并加盖供应商公章，查询时间为 2022年 3 月 20 日后 ）；*

注一：如参加本项目的供应商为个体工商户、自然人或事业法人等非企业法人，则无需提供上述 5-7 项，本文件中所需法定代表人相关材料、盖章及签字等可用供应商相关负责人的相应材料代替。

注二：谈判文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致谈判被拒绝且不允许在开标后补正。

1. 本项目的特定资格要求：
2. 同时具备古建筑工程专业承包三级及以上施工资质和文物保护工程二级及以上施工资质（复印件加盖供应商公章，原件备查）；
3. 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证( 复印件加盖供应商公章)；
4. 拟派项目经理为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备建筑工程专业二级注册建造师及以上，具备有效的安全生产考核合格证B证、项目经理无在建工程(提供拟派项目经理建筑工程专业二级建造师及以上证书及有效的B类安全生产考核合格证书和供应商为其缴纳的2021年12至2022年2月连续三个月的社保证明、项目经理无在建工程承诺书原件)（复印件加盖供应商公章，原件备查)；

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

**三、获取采购文件**

1、时间：2022年 3 月 14 日至 2022年 3 月 18 日（北京时间）

2、地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司三楼代理部（扬州市邗江北路68号旺角西入口）

3、方式：供应商如确定参加谈判，请于2022年 3 月 18 日下午17:00前持授权委托书（或单位介绍信）原件、营业执照复印件加盖公章、供应商参加投标确认函、经办人本人身份证及复印件至代理机构报名，如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。有关本次谈判的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市名城建设有限公司网站”发布的信息。

百度网盘链接: https://pan.baidu.com/s/1uNBJ0T3YZppkoHwmBMzFVw 提取码：hc28

4、售价：资料费300元，领取谈判文件时缴纳，售后不退。

## 四、响应文件提交

1、截止时间：2022年 4 月 6 日09点30分至2022年4 月6日 10点00分（北京时间）

2、地点：扬州市长乐客栈酒店有限公司会议室，扬州市东关街357号

## 五、开启

1、时间：2022年4 月6日10点00分（北京时间）

2、地点：扬州市长乐客栈酒店有限公司会议室，扬州市东关街357号

## 六、其他补充事宜

6.1本次谈判响应文件制作份数要求：一式三份(一份正本，两份副本) ，每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”。

6.2谈判保证金：**本次谈判收取谈判保证金：人民币壹万元**

保证金缴纳账户信息：

户名：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

开户银行：招商银行扬州分行开发区支行

请备注：投标保证金、项目名称

投标保证金必须在投标文件接收截止时间之前(2022年 4 月6日10:00)以银行汇票、本票的形式送达扬州市长乐客栈酒店有限公司。（注：以其他形式或个人名义缴纳的保证金无效。请各供应商务必确认保证金在上述规定时间送达我单位，并备注项目编号，否则投标文件将被拒绝。）

6.3*本谈判文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。*

6.4潜在投标人对谈判文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答

6.5集中考察或召开答疑会：

本项目供应商自行现场勘察。供应商须携带营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件）、现场勘察确认函、身份证原件签到出席，并向采购人领取经采购人签字或盖章的现场勘察确认函。各供应商请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真查勘，须充分了解本项目具体工作内容，在随后的采购活动中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及因勘察不到位造成的后果由供应商负责，并自行承担因了解不充分而影响报价准确性的风险。现场勘察确认函原件无须装订，需在开标现场递交，同时在投标文件中装订复印件。

自行勘察时间：2022年3月21日上午9:00-11:00过时不候（北京时间，提前电联）

现场勘察地点：扬州市长乐客栈酒店有限公司

现场勘察联系人：景经理  联系电话：15358501761

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：扬州市长乐客栈酒店有限公司

地 址：扬州市东关街357号

联系人：陈达慧

联系方式：15358501255

2.江苏汇诚投资咨询管理有限公司信息

地　址：江苏汇诚投资咨询管理有限公司招标代理部一部, 邗江北路68号3楼西入口

联系人：陈莉

联系方式：18252789178

江苏汇诚投资咨询管理有限公司

2022年3 月14日