

YZMCJSZZ-201805 号
名城运河佳园、名城运河锦园小区地下车库
道闸采购安装

招
标
文
件

扬州市名城建设有限公司

二〇一八年七月

目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
第三章 投标人应提交的证明文件、投标报价、投标文件要求.....	7
第四章 开标、评标办法、评分标准与废标条款.....	10
第五章 招标项目的技术要求.....	13
第六章 合同主要条款.....	15
第七章 投标文件格式.....	16

第一章 招标公告

扬州市名城建设有限公司就名城运河佳园、名城运河锦园两小区地下车库出入口道闸采购安装进行公开招标。现欢迎符合相关条件的合格投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号

名城运河佳园、名城运河锦园两小区地下车库出入口道闸采购安装 YZMCJSZZ-201805

二、招标项目简介

1、招标项目范围及简介

名城运河佳园、名城运河锦园两小区分别于 2009 年和 2011 年陆续投入使用。现根据业主日益增加的停车需求，同时为便于车辆管理，拟对两小区地下车库出入口安装停车管理系统。

2、招标内容

名城运河佳园两组出入口、名城运河锦园五组出入口共计 14 座车牌识别系统的道闸采购安装。

3、本项目不组织集中现场勘察和答疑，投标人须自行踏勘现场了解道闸安装位置及相关事宜。项目所在地：名城运河佳园：扬州市五里庙路 1 号；名城运河锦园：扬州市五台山路 88 号。

三、资金来源：国有资金，已落实。

四、本项目招标控制价（人民币）：18.2 万元。

五、工期：30 日历天。

六、招标方式：公开招标。

七、文件份数：一正本三副本。

八、结算方式：固定单价*数量

九、评标方法：综合评分法。

十、投标单位资质要求

投标人应具备下列资质条件：

- 1、投标人必须具有独立法人资格，不接受联合体投标；
- 2、具备有效的安全生产许可证，同时未被停业、停标；
- 3、建筑智能化工程专业承包三级及以上资质；

4、近两年内投标人承接过的类似工程业绩，合同价 \geq 15万人民币（提供合同复印件）；

十一、招标文件发布信息、投标、开标有关信息

招标文件发布时间：2018年7月27日

投标文件接收截止时间：2018年8月10日 下午 3:30

投标文件接收地点：扬州市名城建设有限公司（扬州市文昌中路412号）五楼会议室

标文件接收人：吴昕光

开标时间：2018年8月10日 下午 3:30

开标地点：扬州市名城建设有限公司（扬州市文昌中路412号）五楼会议室

十二、招标文件的澄清

1、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应于**2日内**以书面形式向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答。

2、所有问题的解答，招标人将在**2日内**公布。由此而产生的对招标文件内容的修改，将作为招标文件的组成部分。如这些资料具有合同意义将并入将来的合同文件中。

十三、招标文件的修改

1、在投标截止日期**2天前**，招标人都可能修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

2、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

十四、投标确认函

为保证招标开标工作的如期正常进行。要求各潜在投标人在踏勘后若确认投标的请于8月3日12:00（工作时间：上午9:00-12:00，下午3:00-6:00）前以传真形式提交招标人‘投标单位参加投标确认函’，详见第六章”，未在规定时间内提交的不得参加投标。传真号码：0514-87330750。

十五、本次招标联系事项

联系人：吴昕光 电话：0514-87338066 15380363399 邮箱：106980161@qq.com

地址：扬州市文昌中路412号五楼

扬州市名城建设有限公司

2018年7月27日

第二章 投标人须知

一、合格投标人

1、投标人应具有本项目生产、供应及实施能力，符合并承诺履行本文件各项规定的国内法人、其他组织或者自然人。

2、投标人应遵守有关国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3、投标人应具有本招标文件规定资质并提供相应的资格证明文件。

二、招标文件构成

1、招标文件由招标文件目录所列内容组成。

2、投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致其投标被拒绝。

3、投标人不可以提交备选方案，否则，备选方案将被拒绝。招标人要求提交备选投标方案的除外。

三、招标文件的澄清、修改

1、任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在投标截止时间 5 日前，按照《招标公告》中的地址，将书面文件送达名城建设有限公司。名城建设有限公司对规定时间前收到的澄清要求，将以书面形式予以答复。答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。

2、在投标截止时间 2 日前任何时候，无论出于何种原因，名城建设有限公司均可对招标文件进行修改。

3、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

4、名城公司可以视采购具体情况，在招标文件要求提交投标文件截止时间 3 日前，有权决定推迟投标截止时间和开标时间。

5、所有答复、修改、变更内容均以书面形式公布在扬州市名城建设有限公司网站，不再另行通知，请投标人关注网站内容的更新。

四、投标费用

1、投标人应承担所有与参加本次投标有关的费用，不论中标与否，名城建设有限公司

在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2、本项目招标不收取招标文件费用。

五、投标有效期

1、投标自开标之日起，30 天内投标有效。

2、在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，名城建设有限公司可要求投标人同意延长投标有效期，这种要求与答复均以书面形式提交。

六、投标文件份数和签署

1、投标人必须编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件均应使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标文件的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖法定代表人或其委托人印鉴。

七、投标文件的密封和标记

1、投标文件一正一副封装在一个标袋中。

2、封袋上应写明招标人名称和项目名称及投标人的名称。

3、必须在封袋上骑缝处加盖投标单位公章及其法定代表人或授权委托人印鉴。

八、投标截止时间

1、投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。

2、名城建设有限公司可以按照本文件规定通过修改招标文件适当推迟投标截止时间。

在此情况下，受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

九、投标人有下列情况之一的，将拒绝接收投标人的投标文件：

1、未按招标文件要求密封和标记的；

2、在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的等。

十、投标文件的修改和撤回

1、投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知名城建设有限公司补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

2、投标人根据招标文件载明的标的招标项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

第三章 投标人应提交的证明文件、投标报价、投标文件要求

一、证明投标人合格和资格的文件

1、投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人资格证明文件包括（但不限于）

(1) 投标函(原件)

(2) 被授权人参加投标的须提供《授权委托书》**原件**和被授权人身份证**复印件(原件备查)**；若法定代表人参加投标，只须提供本人身份证**复印件(原件备查)**

(3) 营业执照副本**(复印件加盖投标人公章)**

(4) 建筑智能化工程专业承包三级及以上资质证书**(复印件加盖投标人公章)**

(5) 投标人为授权委托人及拟派项目负责人缴纳近 3 个月养老保险（提供社保部门出具的 2018 年 04 月至 2018 年 06 月 在职职工养老保险的证明材料；**(复印件加盖投标人公章)**）**(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)**

(6) 安全生产许可证**(复印件加盖红章)**

(7) 近两年（2016 年 8 月 10 日至 2018 年 8 月 9 日）来的类似业绩。**(需要提供合同复印件)**

(8) 安装时间、质量、安全承诺书。

(9) 投标人认为需要提供的其他商务资料

(10) 投标文件的正本和副本中均须提供资格证明文件。上述为必备项，若有缺失，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

二、证明货物的合格性和符合招标文件规定的文件

1、投标人应提交证明其拟提供货物和服务是合格的，且符合招标文件规定的文件，并作为投标文件的一部分。

2、货物和服务合格性的证明文件应包括投标报价表中对货物原产地的说明，并由装运货物时出具的原产地证明证实。

3、证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，

包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明、详细的交货清单、货物安装、验收标准、投标货物技术资料，以及其他需要说明的问题等。

(2) 货物从采购人开始使用至规定的周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对招标人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对于有具体参数要求的指标，投标人必须提供设备的具体参数值。

(4) 根据招标文件的技术要求逐条说明货物对技术要求的适应性，如有不符之处，应说明其差别之所在；招标文件中技术要求所提供的质量标准、制造货物的材质和货物性能，投标人可以在投标文件中提出不同的标准和材质以替代，但应使采购人和采购中心相信替代品的质量和性能相同于或优于原技术要求。

三、投标报价

1、投标报价

(1) 投标人应在《开标一览表》中标明拟提供货物的单价和总价。

(2) 本工程采用固定单价报价，工程结算以实际工作量进行结算。投标人应充分考虑施工期间各类设备材料、人工价格上涨风险和政策性调整风险及总包配合费，确定风险系数计入总报价。

(3) 投标报价应包括拟提供货物及其运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、现场基础施工、强弱电施工、安装、调试、验收合格及之前所有含税费用，投标报价还包含投标人应当提供的伴随服务，售后服务费用。

(4) 投标单位根据项目具体情况，结合实际，合理报价，**控制价 18.2 万元。**

(5) 招标文件中如没有特别说明，对每一项货物和服务仅接受一个价格。

(6) **投标人须将《开标一览表》单独密封递交，并标明“开标一览表”字样，以便唱标时查找。**

2、投标文件的语言、计量单位、货币和编制

(1) 投标人提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及投标人与采购中心就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。

(2) 投标人所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

(3) 投标人应用人民币报价。

(4) 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有投标人公章及法定代表人或授权代表签字。

(5) 投标文件应按照招标文件规定的顺序，统一用 A4 规格幅面打印、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由投标人承担。

(6) 投标人应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、投标人全称、地址、电话、传真等。

四、投标文件组成

(1) 《开标一览表》单独密封递交

(2) 投标文件的商务部分

(3) 投标文件的技术部分

(4) 投标文件的价格部分

(5) 投标文件的其他部分

(6) (2)---(5)部分装订成一本

第四章 开标、评标办法、评分标准与废标条款

一、开标

1、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

2、开标时，由招标人组成的评委检查标书密封情况，不符合密封要求的标书不得进入评标程序。

3、开标时，招标人将当众拆封，宣读投标人名称、投标价格以及招标人认为合适的投标文件的其他主要内容。

4、开标时，开标一览表内容与投标文件中其他内容不一致的，以开标一览表为准。

5、投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价金额计算不一致的，以单价金额计算为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

二、评标

1、评标组织

评标工作由招标人负责组织，具体评标事务由招标人组建的评标小组负责，并独立履行职责。

2、评标方法

(1) 评标采用**综合评分法**。

(2) 评标考虑的主要因素及其权值是：

项 目	评 分 标 准
价 格 (45 分)	以满足招标文件要求的最低报价为基准价，得满分 45 分 其它报价得分 = (基准价/其他报价) × 45 × 100%
技术性能 (20 分)	技术指标性能优于招标文件要求得 19-20 分；完全满足招标文件要求得 18 分；基本满足招标文件要求，且偏差在合理范围内，得 12-17 分； 技术性能分低于 12 分，不进入实质性评标。
施工方案 (10 分)	施工方案好得 9-10 分，较好得 6-8 分，施工方案达不到 6 分的不进入实质性评标
业绩 (10 分)	投标人 2016 年 8 月 10 日至 2018 年 8 月 9 日类似项目的业绩 起点标准：15 万元，起点标准以下的不计分。业绩分按满足要求的得 3-4 分/个计算，最高得 10 分。
品牌 (5 分)	一线知名品牌得 4-5 分，中等档次品牌 1-3 分，最高 5 分。

售后服务 (10分)	1、有完善合理的售后服务体系和服务方案 1-3 分； 2、在扬州本地设有售后服务机构得 3 分（提供营业执照复印件），供应商在江苏范围内设有售后服务机构得 1 分，其他不得分； 3、故障的及时处置、应急预案 2 分； 4、保修期 2 年得 1 分，3 年得 2 分。
合计：100 分	

3、评标程序

(1) 投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

A. 资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

B. 符合性检查。依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

(2) 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内 容，评标小组可以要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由法定代表人或授权代表签字，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(3) 比较与评价。按照招标文件中规定的评标方法和评分标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

(4) 推荐中标候选人名单。按照得分高低顺序对中标候选人进行排列。

三、定标

评标小组确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人因不可抗力提出不能履行合同，经招标人同意，排名第二的中标候选人可以确定为中标人。如第一中标人无故放弃中标的，该单位将被列入招标人的黑名单中，以后不得参加招标人其他任何项目的招标活动。

四、无效投标及废标

1、投标文件有下列情况之一的，在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (3) 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

2、有下列情形之一的予以废标，同时将废标理由通知所有投标人：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；

- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价超过了控制价的；

第五章 招标项目的技术要求

一、技术要求及说明

1、下列技术参数条款的内容，投标人必须满足或优于，投标人如不满足该要求，将对评标结果产生实质性影响。

2、本技术规范提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范条文，投标人应保证提供符合技术规范和行业标准的优质产品。

3、投标人所提供货物的制造、材料的选择、检验及测试等，都须按现行标准和技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新公布发行的标准和技术规范。

4、采购人保留对投标人所供货物生产厂的生产能力检查、考察的权力，有权进入招标货物制造场所确认检查及试验的有效性。因生产工艺及其它不符合招标文件、合同要求的情况，采购人有保留终止其生产或拒收货物的权力。

5、投标人必须按照招标文件要求作出实质性应答。中标后，投标单位在合同谈判中不得提出的任何偏差。

6、说明所用重要原材料、部件的规格、材质及供应厂商。

7、说明货物在正常使用情况下的使用寿命。

8、投标人认为须提供的其它详细技术描述。

二、主要技术参数要求（不限于）

1、停车系统采用车牌识别进出，无人值守，无需刷卡，提升物业形象，识别率超过99%；

2、自动道闸：箱体表面氟碳喷涂，防水，抗震，确保10年不褪色；一体化机芯，电机带有保护功能；自带接口，可用电脑直接开闸；带有手动摇杆，停电时可手动操作。

3、道闸杆误落过程中遇到物体自动抬杆，防砸车，防砸人。

4、对各种机动车牌均可以有效探测，抗干扰能力强，可靠性高，灵敏度调节范围广。

5、显示屏：采用全进口控制芯片，显示点为红色或蓝色点阵模块；有中英文显示功能，显示亮度高，强烈日光下仍清晰可见；用户可自定义显示内容。

6、语音系统：采用微电脑控制处理技术，音质清晰、亲切；功放芯片驱动能力强，语音提示音量大。

7、管理软件：Windows 2000/XP 系列操作系统，全中文操作界面，四路图象对比，含图象对比软件，万能查询，自动生成报表。

8、红外彩色摄像机：手动变焦自动光圈低照度日夜型防暴超宽动态红外网络摄像机。

9、电脑：品牌电脑，考虑名城运河佳园和名城运河锦园各一台。

三、工作内容

1、本工程采用固定单价方式，从设备选型，设备材料采购、运输到设备材料抵达现场后的清点、仓库搭设、储存、保管、安装、基础施工、强弱电施工、安全保护、现场清理、临时设施、施工用水、电，调试、系统检测、验收、人员学习培训、维保期内维护保养等一系列工作。

2、工期要求：30 日历天。

3、安装过程中，按照相关规定实施；竣工后，向使用方提供完整的资料，并经采购人和使用人验收。

4、人员学习培训由中标人专业维保工程师进行免费技术指导，参加培训人员能独立操作、日常维护，排除易发故障，培训人员不少于两名。

5、后期使用过程中产生故障问题，投标人需在接到故障通知后 2 小时内到达现场排除故障，保修期内责任由投标人承担。**投标人需提供正常使用的备品备件、专用工具的清单、货源及现行价格。**

第六章 合同主要条款及合同签订方式

一、合同主要条款

1、项目名称：名城运河佳园、名城运河锦园两小区地下车库出入口道闸采购安装

2、工作内容：道闸系统的货物采购、运输、安装、基础制作、强弱电接入、调试等所有保证系统正常工作的内容。

3、工期：30 日历天

4、合同价：中标价

5、付款方式：

乙方向甲方提供增值税发票。

(1)工程安装完毕，验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 90%。需由甲方和使用方签认。

(2)承诺的保修期满（工程竣工验收合格交付使用之日起开始计算），无重大质量问题，7 个工作日内支付余款。

6、技术要求按招标文件第五章

二、合同签订时间

1、中标人应当自中标之日起三日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定与招标人签订采购安装合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

2、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购安装合同的，招标人可与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推。

第七章 投标文件格式

一、投 标 函

招标人：_____

1、根据已收到的_____的招标文件，遵照现行招投标相关法律法规规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方参加你方_____项目招标，愿以元(人民币)，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工服务。

2、一旦我方中标，我方保证在具备施工条件按贵方要求完成上述工程施工。

3、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4、你方的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同

投标人：(盖章)

单位地址：

法定代表人或委托代理人：(盖章)

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

电话：

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招标人）的_____工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：

性别：

年龄：

身份证号码：

部门：

法定代表人：（签字或盖章）

投标人：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、开标一览表

投标人名称：_____

项目名称：_____

项目编号：_____

投标报价(小写)：_____

投标报价(大写)：_____

法定代表人或授权代表签字：_____ 盖章(公章)：_____

投标分项报价表

投标人名称(公章)：_____ 项目编号：_____

序号	名称	规格、型号	数量	原产地和 制造商名称	单价	总价
1						
2						
3						
4						
5						
总价	人民币(大写)：_____ 元					

法定代表人或授权代表签字：_____

注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2、需要提供详细分项报价。否则将视为没有实质性响应招标文件。

3、投标人需提供正常使用的备品备件、专用工具的清单、货源及现行价格。

4、“开标一览表”不需装订，投标时请单独密封递交。

投标单位参加投标确认函

扬州市名城建设有限公司：

本单位将参加贵公司于_____月_____日开标的编号为
的_____项目的投标。本单位已在扬州市名城建设
公司网站下载标书，特发函确认。

_____（单位公章）

年 月 日

附：

投标单位联系表

单位名称			
单位地址			
法定代表人		邮 编	
单位电话		传真号码	
项目联系人			
联系人电话		联系人手机	

备注：1、请准备参与本项目投标的供应商如实填写（以上信息均为
必填内容）后传真至我公司（传真号码：0514-87330750）。

2、因投标人填写有误，造成以上信息资料的不实将由投标人
承担责任。